



TAŞINMAZLARIN SATIŐINDA

**KDV
MUAFİYETİ**

**TAKSİT
İMKANI**
(4 YILA KADAR)

**HARÇSIZ
TAPU**

AVANTAJLARINDAN FAYDALANABİLİRSİNİZ

BAŐVURU YERİ

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
www.oib.gov.tr





YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Ankara/Gölbahşı/İncek-İmar, 111118 ada, 6-7-8 parsellerdeki toplam 3.730 m ²	75.000.-	500.-	19.04.2021	(0312) 5858230
2	Ankara/Gölbahşı/İncek-İmar, 111288 ada, 9-10-11-12 parsellerdeki toplam 4.642 m ²	90.000.-	500.-	19.04.2021	(0312) 5858230
3	Amasya/Merzifon/Kümbethatun, 575 ada, 5 parseldeki 1.362,77 m ²	25.000.-	250.-	19.04.2021	(0312) 5858240
4	Eskişehir/Odunpazarı/Akçağlan, 2010 ada, 24 parseldeki 599,85 m ² yüzölçümlü taşınmazın 421/2400 hissesi (105,22 m ²)	30.000.-	250.-	19.04.2021	(0312) 5858240
5	Ankara/Gölbahşı/Karaali-İmar, 118152 ada, 3 parseldeki 700,00 m ²	9.000.-	250.-	19.04.2021	(0312) 5858110
6	Ankara/Gölbahşı/Karaali-İmar, 118167 ada, 2 parseldeki 548,78 m ²	9.000.-	250.-	19.04.2021	(0312) 5858110
7	Ankara/Gölbahşı/Karaali-İmar, 118169 ada, 4 parseldeki 623,93 m ²	9.000.-	250.-	19.04.2021	(0312) 5858110
8	İstanbul/Çatalca/İzzettin, 145 ada, 134 parseldeki 16.878,81 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3/5 hissesi (10.127,29 m ²)	200.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858110
9	İstanbul/Çatalca/İzzettin, 145 ada, 135 parseldeki 4.165,65 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3/5 hissesi (2.499,39 m ²)	50.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858110
10	İstanbul/Çatalca/İzzettin, 145 ada, 136 parseldeki 7.557,73 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3/5 hissesi (4.534,64 m ²)	100.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858110
11	İstanbul/Çatalca/İzzettin, 145 ada, 137 parseldeki 5.947,26 m ² yüzölçümlü taşınmazın 3/5 hissesi (3.568,36 m ²)	75.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858110
12	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62120 ada, 6-7 parsellerdeki toplam 5.882 m ²	100.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858270
13	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62125 ada, 2-3 parsellerdeki 5.803 m ²	100.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858270
14	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62127 ada, 9-10-11 parsellerdeki toplam 8.152 m ²	125.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858270
15	Ankara/Yenimahalle/Susuz, 62147 ada, 2-3 parsellerdeki toplam 5.344 m ²	80.000.-	500.-	20.04.2021	(0312) 5858270
16	Ankara/Yenimahalle/Susuz-İmar, 63274 ada, 2 parseldeki 8.108 m ²	700.000.-	1.000.-	20.04.2021	(0312) 5858270
17	Kütahya/Merkez/Parmakören, 4019 ada, 1 parseldeki 4.123,59 m ²	90.000.-	500.-	21.04.2021	(0312) 5858110
18	Kütahya/Merkez/Parmakören, 4109 ada, 1 parseldeki 6.679,93 m ²	75.000.-	500.-	21.04.2021	(0312) 5858110
19	Kütahya/Merkez/Parmakören, 4147 ada, 1 parseldeki 5.389,05 m ²	75.000.-	500.-	21.04.2021	(0312) 5858110
20	Elazığ/Merkez/Sürsürü, 4668 ada, 2 parseldeki 10.526,64 m ² ve üzerindeki yapılar	700.000.-	1.000.-	26.04.2021	(0312) 5858240
21	Elazığ/Merkez/Kesrik, 8046 parseldeki 28.519,18 m ²	250.000.-	1.000.-	26.04.2021	(0312) 5858240
22	İğdir/Merkez/Baharlı, 50 ada, 2 parseldeki 1.689 m ² ve üzerindeki yapılar	260.000.-	1.000.-	26.04.2021	(0312) 5858240
23	Kars/Merkez/Karacaören , 151 ada, 4 parseldeki 1.998,25 m ²	10.000.-	250.-	26.04.2021	(0312) 5858240
24	Kars/Merkez/Karacaören , 152 ada, 1 parseldeki 1.358,72 m ²	3.000.-	250.-	26.04.2021	(0312) 5858240
25	Kars/Merkez/Karacaören , 152 ada, 6 parseldeki 798,10 m ²	2.000.-	250.-	26.04.2021	(0312) 5858240
26	Kars/Merkez/Karacaören , 153 ada, 4 parseldeki 9.013,79 m ² yüzölçümlü taşınmazın 1/3 hissesi (3.004,60 m ²)	6.000.-	250.-	26.04.2021	(0312) 5858240
27	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 241 ada, 2 parseldeki 1.814,02 m ²	85.000.-	500.-	26.04.2021	(0312) 5858240
28	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 241 ada, 4 parseldeki 1.922,06 m ²	70.000.-	500.-	26.04.2021	(0312) 5858240
29	Ağrı/Merkez/Suçatağı, 241 ada, 5 parseldeki 1.936,26 m ²	70.000.-	500.-	26.04.2021	(0312) 5858240
30	Edirne/İpsala /Kapucu, 14 ada, 21 parseldeki 20.000 m ² ve üzerindeki yapı	30.000.-	250.-	27.04.2021	(0312) 5858240
31	Edirne/Keşan/İspatmacı, 94 ada, 24 parseldeki 23.922,41 m ² ve üzerindeki yapılar	500.000.-	1.000.-	27.04.2021	(0312) 5858240
32	Edirne/Uzunköprü/Çöpköy, 1189 parseldeki 2.250 m ²	1.000.-	250.-	27.04.2021	(0312) 5858240
33	Edirne/Uzunköprü/Çöpköy, 1190 parseldeki 8.000 m ²	4.000.-	250.-	27.04.2021	(0312) 5858240
34	Tekirdağ/Ergene/Vakıflar, 2490 parseldeki 10.000 m ²	250.000.-	1.000.-	27.04.2021	(0312) 5858270
35	İstanbul/Şile/Balibey, 42 ada, 81 parseldeki 32.923 m ²	2.500.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858340
36	İstanbul/Şile/Balibey, 34 ada, 13 parseldeki 20.800 m ²	2.000.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858340
37	Antalya/Döşemealtı/Yeşilbayır, 545 ada, 2 parseldeki 23.344 m ²	850.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858230
38	Antalya/Kemer/Kemer Mah. 283 ada, 8-9 parsellerdeki toplam 8.178 m ²	1.800.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858240
39	Adana/Yüreğir/Karşıyaka, 9584 ada, 7 parseldeki 3.857,90 m ²	250.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858110
40	Samsun/Tekkeköy/Asarağaç, 286 ada, 12 parseldeki 1.088,71 m ² yüzölçümlü taşınmazın 57067/108871 hissesi (570,66 m ²)	110.000.-	500.-	28.04.2021	(0312) 5858110
41	Adana/Yüreğir/Köprülü, 11434 ada, 2 parseldeki 14.821,92 m ²	1.350.000.-	1.000.-	28.04.2021	(0312) 5858270

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler ile kuruluş belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernek ve vakıflar katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler.
- İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri İdare'nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00'e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yeddi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare'ye ulaştırılması ve telefonu ile teydidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilir. Banka dekontunda ihaleye **teklif verenin ismi/unvanı ve ihalenin konusu belirtilmektedir** (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
- Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %16 (yüzde onaltı) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
- İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

-T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38
-T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06
-T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67

numaralı Özelleştirme Fonu Tek İdare Tahsilat Alt Hesaplarından birine yatırılacaktır.

- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişilere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmaktan serbesttir.
- İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muafır.
- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.
- İhale konusu taşınmazlara ilişkin şartnamelerin İdare'den satın alınmasının talep edilmesi durumunda, yukarıda yer alan iletişim numaralarından randevu alınması gerekmektedir.